

ב' חשון תש"פ  
31 אוקטובר 2019

## פרוטוקול

ישיבה: 1-19-0293 תאריך: 30/10/2019 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

ע"י מ"מ עו"ד ליאור שפירא	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	עמית חממה סיגל	בינט מאיר 8	2004-008	19-1121	1

## רשות רישוי (דיון חוזר)

08/09/2019	תאריך הגשה	19-1121	מספר בקשה
	שינוי שם/שינוי תנאי	שינויים	מסלול
		תוספות ושינויים	

קריית שאול	שכונה	בינט מאיר 8	כתובת
2004-008	תיק בניין	38/6616, 21/6616, 97/6615, 14/6615	גוש/חלקה
	שטח המגרש	תת"ל/103, תמ"מ/5, תמ"א/18/4, תמ"א/36/א, תמ"א/34/ב/4, תמ"א/38/א/3, תמ"א/23/א/4, תמ"א/23/א, תמ"א/2/38, תמ"א/18, תמ"א/10/ד/10, תמ"א/12/ד/10, תג"פ/321, צ, ע, ל, ח, ג, 9086, 9083, 9081, 9072, 9062, 9024, 9021, 9017, 9010, 9007, 9002, 9001, 816, 4800, 4676, 4241, 4053, 3954, 3450, 2691, 2654, 2550, 2550, 1922, 1922, 1922, 1922, 1922, 1922, 1922, 1922, 1922, 1922	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	עמית חממה אבנר	רחוב דבורה הנביאה 36, תל אביב - יפו 6935068
מבקש	עמית חממה סיגל	רחוב דבורה הנביאה 36, תל אביב - יפו 6935068
בעל זכות בנכס	רוזנברג ורוניקה	רחוב רובינא חנה 3, תל אביב - יפו 6937205
בעל זכות בנכס	דמארי גלעד	רחוב היימן ישראל 9, נס ציונה 7405027
בעל זכות בנכס	מורד צהל	רחוב בינט מאיר 8, תל אביב - יפו 6909104
בעל זכות בנכס	הוכפלד מורד לימור	רחוב בינט מאיר 8, תל אביב - יפו 6909104
בעל זכות בנכס	כהן ירון נתן	מ.משחק בינט מאיר 10, תל אביב - יפו 6909104
בעל זכות בנכס	רוזנברג דורון	רחוב רובינא חנה 3, תל אביב - יפו 6937205
עורך ראשי	נבות טל	רחוב קהילת סלוניקי 7, תל אביב - יפו 6951307
מתכנן שלד	אמיר הירש	גשר יצחק שדה 34, תל אביב - יפו 6721207

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים				
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	16.78	99.00	397.18	67.32	397.18	מעל
	11.44	67.47	164.66	27.91	164.66	מתחת
	28.22	166.47	561.84	95.23	561.84	סה"כ

### מהות הבקשה: (שחר יוסף)

שינוי שם בעל ההיתר מ-ורוניקה ודורון רוזנברג ל-אבנר וסיגל עמית חממה בהיתר מספר 1908-16 שניתן ב 01/06/2017 עבור הריסת כל הבנייה הקיימת במגרש והקמת בניין חדש למגורים, בן 2 קומות וחדרי יציאה לגג, מעל מרתף, עבור 2 יח"ד (2 קוטגיים בקיר משותף), במחצית הצפונית במגרש (מגרש A) בחצר: 4 חניות מקורות, מדרגות ירידה לכל אחד מהמרתפים, 2 בריכות שחייה לא מקורות, גינון, ריצוף, נטיעות וגדרות בגבולות המגרש. התקבלה בקשה מבעלי ההיתר לשינוי שם בעל ההיתר מ-ורוניקה ודורון רוזנברג ל-אבנר וסיגל עמית חממה.

לבקשה צורפו: מכתב בקשה לשינוי שם מבעל ההיתר הקודם, מכתב בקשה לשינוי שם מבעל ההיתר החדש, צילום ת.ז, מכתב ממתכנן השלד + עורך הבקשה שמאשרים כי הם ממשיכים לטפל בהיתר לאחר החלפת שם בעל ההיתר.

**חו"ד מחלקת פיקוח:**  
**ויקטוריה ולודרסקי 09/10/2019**

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דודיזון)

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מ-ורוניקה ודורון רוזנברג ל-אבנר וסיגל עמית חממה, בהיתר מספר 16-1908 שניתן ב 01/06/2017, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

**ההחלטה: החלטה מספר 2**  
רשות רישוי מספר 1-19-0268 מתאריך 25/09/2019

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מ-ורוניקה ודורון רוזנברג ל-אבנר וסיגל עמית חממה, בהיתר מספר 16-1908 שניתן ב 01/06/2017, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

### נימוקי הדיון החוזר (ע"י שחר יוסף):

הבקשה מוחזרת לדיון בשל טעות סופר במספר ההיתר, בהחלטת רשות רישוי מספר 1-19-0268 מתאריך 25/09/2019:

במהות הבקשה צוין היתר מספר 16-1908 במקום היתר מספר 17-0109.

צריך להירשם: " שינוי שם בעל ההיתר מ-ורוניקה ודורון רוזנברג ל-אבנר וסיגל עמית חממה בהיתר מס' 17-0109 שניתן בתאריך 01/06/2017 עבור הריסת כל הבנייה הקיימת במגרש והקמת בניין חדש למגורים, בן 2 קומות וחדרי יציאה לגג, מעל מרתף, עבור 2 יח"ד (2 קוטג'ים בקיר משותף), במחצית הצפונית במגרש (מגרש A) בחצר: 4 חניות מקורות, מדרגות ירידה לכל אחד מהמרתפים, 2 בריכות שחייה לא מקורות, גינון, ריצוף, נטיעות וגדרות בגבולות המגרש.

התקבלה בקשה מבעלי ההיתר לשינוי שם בעל ההיתר מ-ורוניקה ודורון רוזנברג ל-אבנר וסיגל עמית חממה.

לבקשה צורפו: מכתב בקשה לשינוי שם מבעל ההיתר הקודם, מכתב בקשה לשינוי שם מבעל ההיתר החדש, צילום ת.ז, מכתב ממכתכנן השלד + עורך הבקשה שמאשרים כי הם ממשיכים לטפל בהיתר לאחר החלפת שם בעל ההיתר.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

בהמשך להחלטת רשות הרישוי מיום 25/09/2019 לתקן טעות סופר בהחלטה ולרשום:

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מ-ורוניקה ודורון רוזנברג ל-אבנר וסיגל עמית חממה בהיתר מס' 17-0109 שניתן בתאריך 01/06/2017.

ככפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

**ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 1**  
רשות רישוי מספר 1-19-0293 מתאריך 30/10/2019

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מ-ורוניקה ודורון רוזנברג ל-אבנר וסיגל עמית חממה בהיתר מס' 17-0109 שניתן בתאריך 01/06/2017.

ככפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר. לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מ-ורוניקה ודורון רוזנברג ל-אבנר וסיגל עמית חממה בהיתר מס' 17-0109 שניתן בתאריך 01/06/2017.

ככפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.